

Καθεστώς «Ενίσχυση Τουριστικών Επενδύσεων»

Δημοσιεύτηκε στις αρχές του Αυγούστου το ΦΕΚ (4210/Β/09.08.2022) που αφορά στην 1^η προκήρυξη για το καθεστώς «**Ενίσχυση Τουριστικών Επενδύσεων**» του νέου Αναπτυξιακού Νόμου Ν.4887/2022. Σκοπός του εν λόγω καθεστώτος είναι η χορήγηση ενισχύσεων σε τουριστικές επενδύσεις, για την αναβάθμιση της ποιότητας του τουριστικού προϊόντος, που αποτελεί τη βασικότερη πηγή εσόδων της χώρας.

Η υποβολή των επενδυτικών προτάσεων ξεκινά την **5^η Σεπτεμβρίου 2022** και λήγει την **5^η Δεκεμβρίου 2022**.

Στα επενδυτικά σχέδια τα οποία υπάγονται στο εν λόγω καθεστώς παρέχονται τα κάτωθι είδη ενισχύσεων:

Είδη και Εντάσεις Ενίσχυσης

- Φοροαπαλλαγή, η οποία συνίσταται στην απαλλαγή από την καταβολή φόρου εισοδήματος επί των πραγματοποιούμενων κερδών προ φόρου
- Επιχορήγηση, η οποία συνίσταται στη δωρεάν παροχή χρηματικού ποσού από το Δημόσιο
- Επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης (leasing), η οποία συνίσταται στην κάλυψη από το Δημόσιο τμήματος των καταβαλλόμενων δόσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης
- Επιδότηση κόστους δημιουργούμενης απασχόλησης, η οποία συνίσταται στην κάλυψη από το Δημόσιο μέρους του μισθολογικού κόστους των νέων θέσεων εργασίας που δημιουργούνται και συνδέονται με το επενδυτικό σχέδιο.

Τα ποσοστά ενισχύσεων χορηγούνται με βάση τα ανώτατα όρια εντάσεων του νέου προσαυξημένου Χάρτη Περιφερειακών Ενισχύσεων 2022-2027, τα οποία αφορούν στις Μεγάλες Επιχειρήσεις. Οι εν λόγω εντάσεις λαμβάνονται αυξημένες κατά 10,00% για τις Μεσαίες Επιχειρήσεις και κατά 20,00% για τις Πολύ Μικρές και Μικρές Επιχειρήσεις.

Αναλυτικότερα, για τις **Πολύ Μικρές και Μικρές Επιχειρήσεις**, τα ποσοστά ενισχύσεων για την περίπτωση της επιχορήγησης χορηγούνται στο 80,00% του ποσοστού του Χάρτη Περιφερειακών Ενισχύσεων, ενώ τα υπόλοιπα είδη κινήτρων χορηγούνται στο 100,00%.

Όσον αφορά στις **Μεσαίες** και τις **Μεγάλες**, τα κίνητρα χορηγούνται στο 80,00% του ανώτατου ορίου του Χάρτη, με εξαίρεση το είδος της επιχορήγησης το οποίο δεν δύναται να αντληθεί για τις εν λόγω Επιχειρήσεις.

Το συνολικό ποσό ενισχύσεων για το συγκεκριμένο κύκλο ανέρχεται σε € 150.000.000,00, εκ των οποίων τα € 75.000.000,00 αφορούν αποκλειστικά σε ενίσχυση με τη μορφή φοροαπαλλαγής και τα υπόλοιπα στα είδη ενίσχυσης της επιχορήγησης, της επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης και της επιδότησης του κόστους της δημιουργούμενης απασχόλησης.

Υπαγόμενα Επενδυτικά Σχέδια

Στο πλαίσιο του καθεστώτος «Ενίσχυση Τουριστικών Επενδύσεων» πρόκειται να ενισχύονται επενδυτικά σχέδια που αφορούν σε:

- ✓ Ίδρυση ή επέκταση ξενοδοχειακής μονάδας 4* και άνω
- ✓ Εκσυγχρονισμό ξενοδοχειακής μονάδας που ανήκει ή αναβαθμίζεται σε 3* και άνω, καθώς και εκσυγχρονισμό μη κύριων τουριστικών καταλυμάτων, εφόσον αναβαθμίζονται σε 3* τουλάχιστον

- ✓ Επέκταση και εκσυγχρονισμό ξενοδοχειακών μονάδων που έχουν διακόψει τη λειτουργία τους, με την προϋπόθεση ότι στο διάστημα διακοπής δεν έχει γίνει αλλαγή χρήσης του κτιρίου και ότι, τα οποία μέσω της επέκτασης ή του εκσυγχρονισμού αναβαθμίζονται σε 4* και άνω
- ✓ Ίδρυση, επέκταση και εκσυγχρονισμό τουριστικών οργανωμένων κατασκηνώσεων (camping), τα οποία ανήκουν ή αναβαθμίζονται σε 3* και άνω
- ✓ Ίδρυση και εκσυγχρονισμό ξενοδοχειακών μονάδων εντός χαρακτηρισμένων παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων, τα οποία ανήκουν ή αναβαθμίζονται σε 3* και άνω
- ✓ Ίδρυση, επέκταση και εκσυγχρονισμό σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων (condo hotels) υπό προϋποθέσεις
- ✓ Ίδρυση και εκσυγχρονισμό μη κύριων τουριστικών καταλυμάτων, υπό προϋποθέσεις

Δικαιούχοι Ενισχύσεων

Δικαιούχοι των ενισχύσεων είναι φορείς επενδύσεων που είναι εγκατεστημένοι ή έχουν υποκατάστημα στην επικράτεια και έχουν μία από τις ακόλουθες μορφές:

- Εμπορική εταιρεία (Α.Ε., Ι.Κ.Ε., Ο.Ε. κ.ά.)
- Συνεταιρισμός
- Κοινωνικές Συνεταιριστικές Επιχειρήσεις, Αγροτικοί Συνεταιρισμοί, Ομάδες Παραγωγών, Αστικοί Συνεταιρισμοί, Αγροτικές Εταιρικές Συμπράξεις
- Κοινοπραξίες που ασκούν εμπορική δραστηριότητα
- Δημόσιες και δημοτικές επιχειρήσεις και θυγατρικές τους υπό προϋποθέσεις

Επιλέξιμες Δαπάνες προς Ενίσχυση

Τα επενδυτικά σχέδια που θα υποβληθούν στο καθεστώς «Ενίσχυση Τουριστικών Επενδύσεων» δύνανται να ενισχυθούν για δαπάνες που ανήκουν στις κάτωθι κατηγορίες:

- **Κτιριακές εγκαταστάσεις & Περιβάλλον Χώρος:** αφορούν στην κατασκευή, στην επέκταση και στον εκσυγχρονισμό κτιριακών εγκαταστάσεων, ειδικών και βοηθητικών εγκαταστάσεων των κτιρίων, στη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου της ξενοδοχειακής μονάδας, καθώς και σε κατασκευές για τη διασφάλιση της προσβασιμότητας σε άτομα με αναπηρία. Το άθροισμα των παραπάνω δαπανών δεν μπορεί να ξεπερνά το 60,00% του συνολικού προϋπολογισμού του έργου ή υπό προϋποθέσεις το 80,00%.
- **Μηχανολογικός Εξοπλισμός:** αφορούν στην αγορά και εγκατάσταση καινούργιων σύγχρονων μηχανημάτων και τεχνικών εγκαταστάσεων που απαιτούνται για την εύρυθμη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας.
- **Λοιπός Εξοπλισμός:** αφορούν στην αγορά και εγκατάσταση εξοπλισμού για τα δωμάτια και τους κοινόχρηστους χώρους της ξενοδοχειακής μονάδας, εξοπλισμό για back & front office, καθώς και άλλα συστήματα - αυτοματισμούς που εξυπηρετούν στη βελτιστοποίηση της λειτουργίας της.
- **Μεταφορικά Μέσα:** αφορούν στην αγορά οχημάτων μεταφοράς προσωπικού & επισκεπτών εντός των ορίων της μονάδας.
- **Άυλα Στοιχεία Ενεργητικού:** αφορούν σε συστήματα διασφάλισης και ελέγχου ποιότητας, σε πιστοποιήσεις και στην προμήθεια και εγκατάσταση λογισμικών και συστημάτων οργάνωσης ξενοδοχειακών μονάδων.
- **Δαπάνες Εκτός Περιφερειακών Ενισχύσεων:** αφορούν σε συμπληρωματικές δαπάνες του επενδυτικού σχεδίου όπως συμβουλευτικές υπηρεσίες, επαγγελματική κατάρτιση του προσωπικού και συμμετοχή σε εμπορικές εκθέσεις.